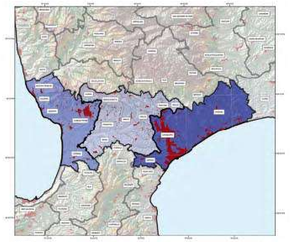
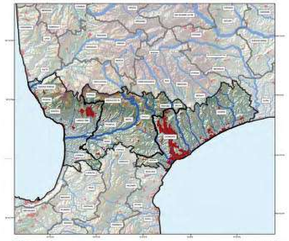


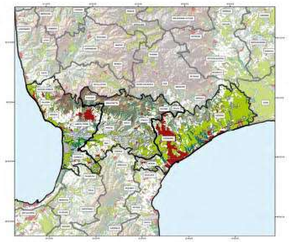
UNITA'
- Il Lamentino
- Serre Calanchiose
- Alta dell'Udaq
- Aree Urbanizzate

tav 1



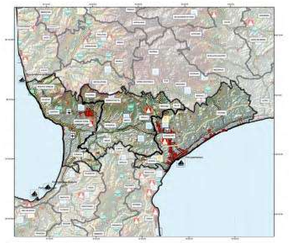
MORFOLOGIA
- Unità
- Aree Urbanizzate

tav 2.1



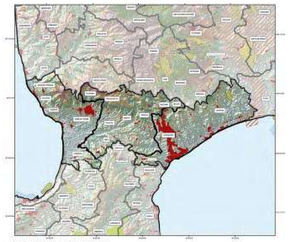
USO SUOLO
- Unità
- Aree Urbanizzate
- Centrici
- Aree estrattive
- Aree industriali e commerciali
- Aree portuali
- Discariche
- Frutteti e frutti minori
- Prati stabili
- Seminativi
- Colture, fiume, saline
- Uliveti
- Vigneti

tav 2.2



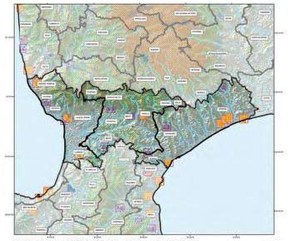
INFRASTRUTTURE E CULTURA
- Unità
- A3
- Raccordi
- Di progetto
- Sabbi Fiorentina
- Parrocchie
- Strade Comunale
- Strade Provinciale
- Super Strada
- Porti
- Ferri
- enfiteatri
- musei valenza regionale
- Ospedali

tav 3



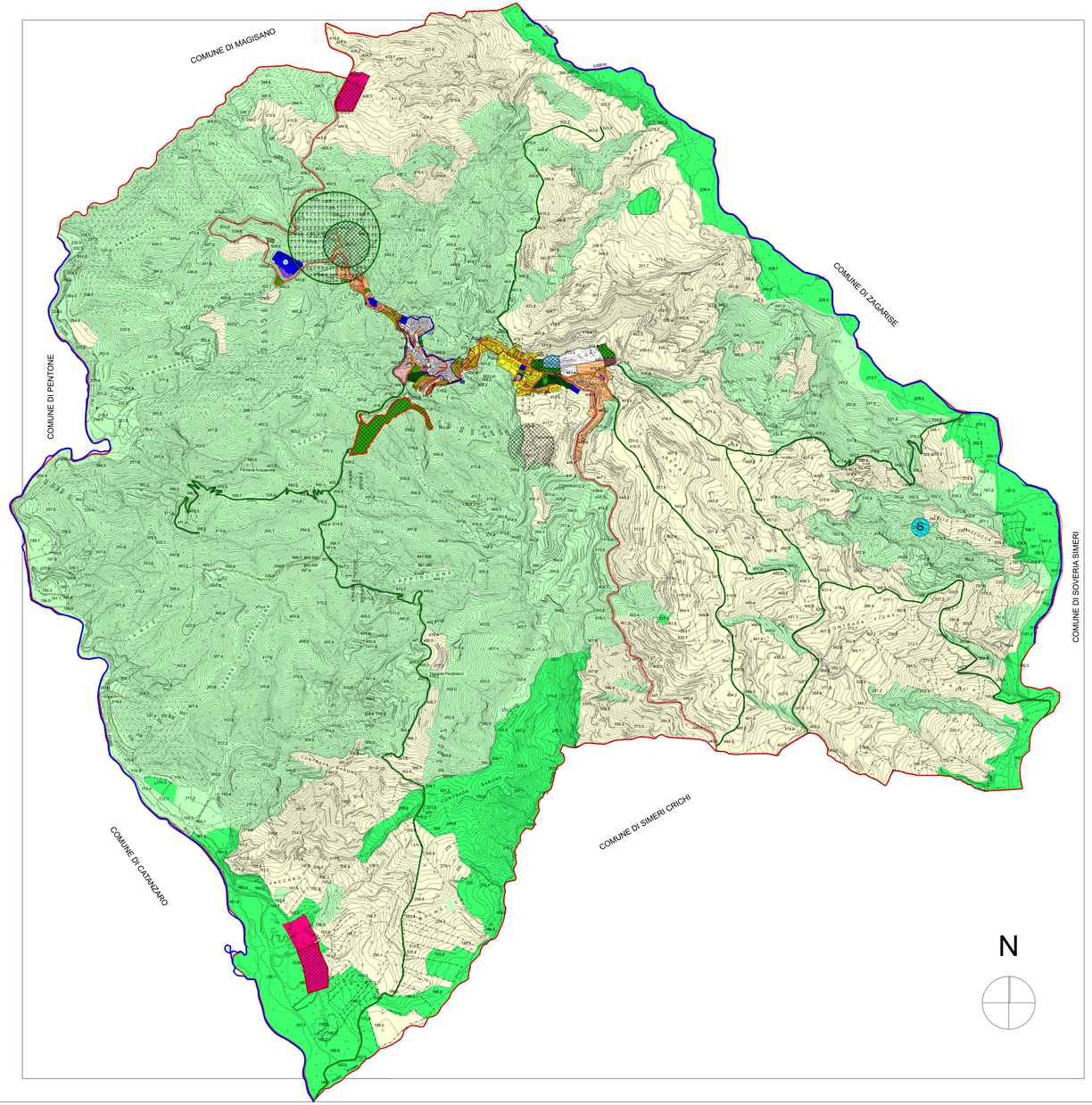
AREE PROTETTE E RETE NATURA
- Unità
- Aree Urbanizzate
- SIC
- Parchi Nazionali
- Parchi Riserve Regionali
- Parchi/Riserve Marine

tav 4



BENI CULTURALI e PAESAGGISTICI D.L. n°42/04 art. 134/136/142/143
- Unità
- Bellezze Panoramiche (art. 136 com.1 let.b)
- Originaria Vegetazione (art. 136 com.1 let.d)
- Archeologici (art. 142 com.1 let.m)
- Ambiti costieri art. 142 com.1 let.a)
- Aree Montane (art. 142 com.1 let.d)
- Foreste e Boschi (art. 142 com.1 let.g)
- Spiede dei Laghi (art. 142 com.1 let.b)
- Fiumi e riserve (art. 142 com.1 let.c)
- Zona Umida (art. 142 com.1 let.i)
- Monumenti Bizantini (art. 142 com.1)
- Fortificazioni (art. 143 com.1)
- Aree agricola terrazzate (art. 143 com.1)

tav 5



COMUNE DI SELLIA

PROVINCIA DI CATANZARO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

DOC. DEFINITIVO

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL SINDACO
DOTT. ZICCHINILLA DAVIDE

IL RESP.DEL PROCEDIMENTO
MARCIANO'MENO PIETRO

VERIFICA DI COMPATIBILITA' E COERENZA

PIANO STRUTTURALE COMUNALE
RAFFRONTO CON PIANO AMBIENTALE - QTRP

SCALA	TAVOLA	DATA
1:5000	DD. VCC. 06	AGG. OTT. 2020

ADOZIONE	APPROVAZIONE

CAPOGRUPPO	COLLABORATORE	GEOLOGO	DOTT. PER AGRARIO
ARCHITETTO PELIZZONE FRANCESCO GIOVANNI	ARCH. BOTELLA SALVATORE	DOTT. EZIO INFELISE	GRANDE EUGENIO

AMBITI TERRITORIALI UNITARI

ATU- AMBITI URBANIZZATI
TERRITORIO URBANIZZATO (TU)

- **AMBITO DELLA CONSERVAZIONE E DEL RECUPERO URBANO** (Zona A)
  Cilesato edilizio ed urbanistico di origine antica e comunque prima degli anni cinquanta. Si caratterizza per la presenza di una parte ancora compresa di popolazione, anche se minimamente alimentata di abbandono per emigrazione della popolazione e deforestazionione in altre aree
- **AMBITO DELLA QUALIFICAZIONE EDILIZIA ED URBANISTICA** (Zona B)
  Aree residenziali quasi intasate, caratterizzate da insediamenti posti con regolarità lungo la viabilità principale e a ridosso del tessuto. Tessuto edilizio risultante ai primi insediamenti realizzati a seguito degli strumenti del 1965
- **AMBITO DELLA QUALIFICAZIONE EDILIZIA ED URBANISTICA** (Zona B1)
  Aree residenziali a densità media, caratterizzata da edifici posti linearmente sui bordi delle strade principalmente sui bordi di strade principali)
- **AMBITO DELLE AREE PRODUCTIVE ESISTENTI** (Zona D)
  Artigianali commerciali, piccoli industriali
- **AREE E SERVIZI PUBBLICI GENERALI ESISTENTI** (F1)
  - istruzione (asili nido, scuole materne e scuole dell'obbligo)
  - attrezzature di interesse comune (culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, ecc.)
  - attrezzature per lo sport
- **SPAZI DI VERDE PUBBLICO NATURALE O ATTREZZATO** (F2)
- **SPAZI DI VERDE PUBBLICO NATURALE O ATTREZZATO PREVISTI** (F3)
- **AREE PER PARCHEGGI PREVISTI (F4)**
- **AREE PER PARCHEGGI (F5)**
- **AREE A VERDE DI RISPETTO**
- **AREA ARCHEOLOGICA VINCOLATA**

ATU - AMBITI URBANIZZABILI
Territorio urbanizzabile (TDU)

- **AMBITO DELLE AREE RESIDENZIALI DI NUOVA EDIFICAZIONE (Zona C)**
- **AMBITO DELLE ATTIVITA' INDUSTRIALI - (Zona D1)**
- **AMBITO DELLE ATTIVITA' INDUSTRIALI - PIANO CARBURANTI (Zona D2)**
- **AREE E SERVIZI PUBBLICI GENERALI (F1)**
  - *istruzione (asili nido, scuole materne e scuole dell'obbligo)*
  - *attrezzature di interesse comune (culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, ecc.)*
  - *attrezzature per lo sport*
- **SPAZI DI VERDE PUBBLICO NATURALE O ATTREZZZATO PER IL GIOCO(F3)**
- **AREE PER PARCHEGGI (F4)**

ATnU - AMBITI NON URBANIZZABILI
Territorio Agricolo e Forestale (TAF)

- **AMBITO FORESTALE - AREE CON BOSCO NATURALE DA CONSERVARE**
- **AMBITO AGRICOLO - ULIVETO**
- **AMBITO AGRICOLO - AREE AGRICOLE GENERICHE**

AMBITO PER LA PROTEZIONE CIVILE

- A — **AREE DI AMMASSAMENTO DEI SOCCORITORI E DELLE RISORSE**
- B — **AREA PER INSEDIAMENTI ABITATIVI DI EMERGENZA**
- C — **STRUTTURA ESISTENTE PER L'ACCOGLIENZA DELLA POPOLAZIONE**

SISTEMA RELAZIONALE

- *STRADE PRINCIPALI*
- *STRADE SECONDARIE*
- *STRADE RURALI*
- *FIUME*
- *VINCOLO DEPURATORE*
- *VINCOLO CIMITERIALE*
- S — SORGENTE ACQUA PURGATIVA "SALINELLA"
- AREA RACCOLTA RIFIUTI
- NUOVE STRADE DI PIANO
- *CONFINE COMUNALE*