



**COMUNE DI SELLIA**  
PROVINCIA DI CATANZARO

# PIANO STRUTTURALE COMUNALE

DOC. DEFINITIVO

<b>VERIFICA DI COMPATIBILITA' E COERENZA</b>			
<b>PIANO STRUTTURALE COMUNALE RAFFRONTO CON P.A.I. - P.G.R.A.</b>			
SCALA 1:5000		TAVOLA DD. VCC. 03	
ADOZIONE		DATA AGG. OTT 2020	
APPROVAZIONE			
IL SEGRETARIO COMUNALE			
IL SINDACO			
DOTT. ZICHINELLA DAVIDE			
IL RESP. DEL PROCEDIMENTO			
SGRO DOMENICO PIETRO			
CAPOGRUPO	COLLABORATORE	GIURICO	DOCT. PER. AGR.
ARCH. PULTRONE GIANNFRANCO	ARCH. ROTELLA SALVATORE	DOCT. EDO INEELISE	DOCT. GRANDE EUGENIO

### AMBITI TERRITORIALI UNITARI

ATU - AMBITI URBANIZZATI Territorio urbanizzato (TU)	
<p><b>AMBITO DELLA CONSERVAZIONE E DEL RECUPERO URBANO (Zona A)</b> <small>(Tessuto edilizio ed urbanistico di origine antica e comunque prima degli anni cinquanta. Si caratterizza per la presenza di una parte ancora compatta di popolazione, anche se interessato a fenomeni di abbandono per emigrazione della popolazione o declassificazione in altre aree)</small></p> <p><b>AMBITO DELLA QUALIFICAZIONE EDILIZIA ED URBANISTICA (Zona B)</b> <small>Area residenziali quasi sature, caratterizzate da insediamenti posti con regolarità lungo la viabilità principale e a ridosso del tessuto. Tessuto edilizio realizzato ai primi insediamenti realizzati a seguito degli smottamenti del 1943</small></p> <p><b>AMBITO DELLA QUALIFICAZIONE EDILIZIA ED URBANISTICA (Zona B1)</b> <small>Area residenziali a densità medio, caratterizzate da edifici posti inaltermente sui bordi delle strade, (principalmente sui bordi di strade principali)</small></p> <p><b>AMBITO DELLE AREE PRODUTTIVE ESISTENTI (Zona D)</b> <small>Artigianali commerciali, piccoli industriali</small></p> <p><b>AREE E SERVIZI PUBBLICI GENERALI ESISTENTI (F1)</b> <small>- istituzione casali nido, scuole materne e scuole dell'obbligo - attrezzature di interesse comune (culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, ecc.) - attrezzature per lo sport</small></p> <p><b>SPAZI DI VERDE PUBBLICO NATURALE O ATTREZZATO (F2)</b></p> <p><b>SPAZI DI VERDE PUBBLICO NATURALE O ATTREZZATO PREVISTI (F3)</b></p> <p><b>AREE PER PARCHEGGI PREVISTI (F4)</b></p> <p><b>AREE PER PARCHEGGI (F5)</b></p> <p><b>AREE A VERDE DI RISPETTO</b></p> <p><b>AREE ARCHEOLOGICA VINCOLATA DM. ....</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>LEGENDA RISCHIO FRANA</b> <small>(Art. 16-17-18 N.A.M.S.) 2011</small></p> <p><b>AREE A RISCHIO R1</b></p> <p><b>AREE A RISCHIO R2</b></p> <p><b>AREE A RISCHIO R3</b></p> <p><b>AREE A RISCHIO R4</b></p> <p><b>PERIMETRO DI FRANA</b></p> <p style="text-align: center;"><b>LEGENDA RISCHIO IDRAULICO</b> <small>(Art. 24 N.A.M.S.) 2011</small></p> <p><b>AREA A RISCHIO IDRAULICO R4</b></p> <p><b>AREA A RISCHIO IDRAULICO R3</b></p> <p><b>ZONA D'ATTENZIONE RISCHIO IDRAULICO</b></p> <p><b>P.G.R.A. - 2022 -</b></p>

### ATU - AMBITI URBANIZZABILI Territorio urbanizzabile (TDU)

<p><b>AMBITO DELLE AREE RESIDENZIALI DI NUOVA EDIFICAZIONE (Zona B2)</b></p> <p><b>AMBITO DELLE AREE RESIDENZIALI DI NUOVA EDIFICAZIONE (Zona C)</b></p> <p><b>AMBITO DELLE ATTIVITA' INDUSTRIALI - (Zona D1)</b></p> <p><b>AMBITO DELLE ATTIVITA' INDUSTRIALI - PIANO CARBURANTI (Zona D2)</b></p> <p><b>AREE E SERVIZI PUBBLICI GENERALI (F1)</b> <small>- istituzione casali nido, scuole materne e scuole dell'obbligo - attrezzature di interesse comune (culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, ecc.) - attrezzature per lo sport</small></p> <p><b>SPAZI DI VERDE PUBBLICO NATURALE O ATTREZZATO PER IL GIOCO (F3)</b></p> <p><b>AREE PER PARCHEGGI (F4)</b></p>	
--	--

### ATnU - AMBITI NON URBANIZZABILI Territorio Agricolo e Forestale (TAF)

<p><b>AMBITO FORESTALE - AREE CON BOSCO NATURALE DA CONSERVARE</b></p> <p><b>AMBITO AGRICOLO - ULIVETO</b></p> <p><b>AMBITO AGRICOLO - AREE AGRICOLE GENERICHE</b></p>	
--	--

### AMBITO PER LA PROTEZIONE CIVILE

<p><b>A</b> AREE DI AMMASSAMENTO DEI SOCCORRITORI E DELLE RISORSE</p> <p><b>B</b> AREA PER INSEDIAMENTI ABITATIVI DI EMERGENZA</p> <p><b>C</b> STRUTTURA ESISTENTE PER L'ACCOGLIENZA DELLA POPOLAZIONE</p>	
<b>SISTEMA RELAZIONALE</b>	
<p><b>STRADE PRINCIPALI</b></p> <p><b>STRADE SECONDARIE</b></p> <p><b>STRADE RURALI</b></p> <p><b>FRUME</b></p> <p><b>VINCOLO DEPURATORE</b></p> <p><b>VINCOLO CIMITERIALE</b></p> <p><b>S</b> SORGENTE ACQUA PURGATIVA "SALINELLA"</p> <p><b>AREA RACCOLTA RIFIUTI</b></p> <p><b>NUOVE STRADE DI PIANO</b></p> <p><b>CONFINE COMUNALE</b></p>	