



COMUNE DI SELLIA
PROVINCIA DI CATANZARO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE DOC. DEFINITIVO

IL SEGRETARIO COMUNALE
IL SINDACO
DOT. ZICCHINELLA DAVIDE

VERIFICA DI COMPATIBILITA' E COERENZA
PIANO STRUTTURALE COMUNALE
RAFFRONTO CON VINCOLI AGROFORESTALI

SCALA 1:5000	TAVOLA DD.VCC. 02	DATA AGG. OTT. 2020
ADOZIONE		APPROVAZIONE



IL RESP. DEL PROCEDIMENTO
SGRO DOMENICO PIETRO

CAPOGRUPPO ARCHITETTO PULITONE FRANCESCO GIOVANNI	COLLABORATORE ARCH. ROTELLA SALVATORE	GEOLOGO DOTT. EZIO INFELISE	DOTT. PER. AGRARIO GRANDE EUGENIO
---	--	--------------------------------	--------------------------------------

AMBITO PER LA PROTEZIONE CIVILE

A	AREE DI AMMASSAMENTO DEI SOCCORRITORI E DELLE RISORSE
B	AREA PER INSEDIAMENTI ABITATIVI DI EMERGENZA
C	STRUTTURA ESISTENTE PER L'ACCOGLIENZA DELLA POPOLAZIONE

SISTEMA RELAZIONALE

	STRADE PRINCIPALI
	STRADE SECONDARIE
	STRADE RURALI
	FIUME
	VINCOLO DEPURATORE
	VINCOLO CIMITERIALE
	SORGENTE ACQUA PURGATIVA "SALINELLA"
	AREA RACCOLTA RIFIUTI
	NUOVE STRADE DI PIANO
	CONFINE COMUNALE

AMBITI TERRITORIALI UNITARI

**ATU - AMBITI URBANIZZATI
Territorio Urbanizzato (TU)**

- AMBITO DELLA CONSERVAZIONE E DEL RECUPERO URBANO (Zona A)**
(Tessuto edilizio ed urbanistico di origine antica e comunque prima degli anni cinquanta. Si caratterizza per la presenza di una parte ancora composta di popolazione, anche se interessato a fenomeni di abbandono per emigrazione della popolazione o delocalizzazione in altre aree)
- AMBITO DELLA QUALIFICAZIONE EDILIZIA ED URBANISTICA (Zona B)**
Aree residenziali quasi intatte, caratterizzate da insediamenti posti con regolarità lungo la viabilità principale e a ridosso del tessuto. Tessuto edilizio risalente ai primi insediamenti realizzati a seguito degli smottamenti del 1943
- AMBITO DELLA QUALIFICAZIONE EDILIZIA ED URBANISTICA (Zona B1)**
Aree residenziali a densità media, caratterizzate da edifici posti incasimati sui bordi delle strade principalmente sui bordi di strade principali)
- AMBITO DELLE AREE PRODUTTIVE ESISTENTI (Zona D)**
Artigianali, commerciali, piccoli industriali
- AREE E SERVIZI PUBBLICI GENERALI ESISTENTI (F1)**
- situazione (asili nido, scuole materne e scuole dell'obbligo)
- attrezzature di interesse comune (culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, ecc.)
- attrezzature per lo sport
- SPAZI DI VERDE PUBBLICO NATURALE O ATTREZZATO (F2)**
- SPAZI DI VERDE PUBBLICO NATURALE O ATTREZZATO PREVISTI (F3)**
- AREE PER PARCHEGGI PREVISTI (F4)**
- AREE PER PARCHEGGI (F5)**
- AREE A VERDE DI RISPETTO**
- AREA ARCHEOLOGICA VINCOLATA**

**ATU - AMBITI URBANIZZABILI
Territorio urbanizzabile (TDU)**

- AMBITO DELLE AREE RESIDENZIALI DI NUOVA EDIFICAZIONE (Zona C)**
- AMBITO DELLE ATTIVITA' INDUSTRIALI - (Zona D1)**
- AMBITO DELLE ATTIVITA' INDUSTRIALI - PIANO CARBURANTI (Zona D2)**
- AREE E SERVIZI PUBBLICI GENERALI (F1)**
- situazione (asili nido, scuole materne e scuole dell'obbligo)
- attrezzature di interesse comune (culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, ecc.)
- attrezzature per lo sport
- SPAZI DI VERDE PUBBLICO NATURALE O ATTREZZATO PER IL GIOCO (F3)**
- AREE PER PARCHEGGI (F4)**

**ATnU - AMBITI NON URBANIZZABILI
Territorio Agricolo e Forestale (TAF)**

- AMBITO FORESTALE - AREE CON BOSCO NATURALE DA CONSERVARE**
- AMBITO AGRICOLO - OLIVETO**
- AMBITO AGRICOLO - AREE AGRICOLE GENERICHE**

ZONIZZAZIONE AGRO - FORESTALE

- E2 - AREE CARATTERIZZATE DA PRODUZIONI ESTENSIVE AD AMPIA BASE TERRITORIALE**
- E4 - AREE BOSCHIVE O DA RIMBOSCHIRE**
- E5 - AREE NON SUSCETTIBILI AD INSEDIAMENTO**

COMUNE DI SOVERIA SIMERI