



COMUNE DI SELLA
PROVINCIA DI CATANZARO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE DOC. DEFINITIVO

IL SEGRETARIO COMUNALE			
VERIFICA DI COMPATIBILITA' E COERENZA PIANO STRUTTURALE COMUNALE RAFFRONTO CON VINCOLI AMBIENTALI			
IL SINDACO DOT. ZICCHINELLA DAVIDE	SCALA 1:5000	TAVOLA DD.VCC. 01	DATA AGG. OTT. 2020
IL RESP.DEL PROCEDIMENTO SGRO DOMENICO PIETRO	ADOZIONE		APPROVAZIONE
CAPUGRIPPO ARCHITETTO PULITONE FRANCESCO GIOVANNI	COLLABORATORE ARCH. ROTELLA SALVATORE	GEOLOGO DOTI EZIO INFELISE	DOTI PER AGGIARDI GRANDI EUGENIO

AMBITI TERRITORIALI UNITARI

**ATU - AMBITI URBANIZZATI
Territorio urbanizzato (TU)**

- AMBITO DELLA CONSERVAZIONE E DEL RECUPERO URBANO (Zona A)**
- tessuto edilizio ed urbanistico di origine antica e comunque prima degli anni cinquanta. Si caratterizza per la presenza di una particolare compattezza di popolazione, anche se interessati affollamenti di abbandono per emigrazione della popolazione o delocalizzazione in altre aree
- AMBITO DELLA QUALIFICAZIONE EDILIZIA ED URBANISTICA (Zona B)**
- Area residenziale quasi nuova, caratterizzata da insediamenti posti con regolarità lungo la viabilità principale e a ridosso del tessuto. Tessuto edilizio risalente ai primi insediamenti realizzati a seguito degli insediamenti del 1943
- AMBITO DELLA QUALIFICAZIONE EDILIZIA ED URBANISTICA (Zona B1)**
- Area residenziale a densità media, caratterizzata da edifici posti linearmente sui bordi delle strade principalmente sui bordi delle strade principali
- AMBITO DELLE AREE PRODUTTIVE ESISTENTI (Zona D)**
- Artigianali commerciali, piccoli industriali
- AREE E SERVIZI PUBBLICI GENERALI ESISTENTI (F1)**
- strutture (asili nido, scuole materne e scuole dell'obbligo)
- attrezzature di interesse comune (culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, ecc.)
- attrezzature per lo sport
- SPAZI DI VERDE PUBBLICO NATURALE O ATTREZZATO (F2)**
- SPAZI DI VERDE PUBBLICO NATURALE O ATTREZZATO PREVISTI (F3)**
- AREE PER PARCHEGGI PREVISTI (F4)**
- AREE PER PARCHEGGI (F5)**
- AREE A VERDE DI RISPETTO**
- AREA ARCHEOLOGICA VINCOLATA**

**ATU - AMBITI URBANIZZABILI
Territorio urbanizzabile (TDU)**

- AMBITO DELLE AREE RESIDENZIALI DI NUOVA EDIFICAZIONE (Zona C)**
- AMBITO DELLE ATTIVITA' INDUSTRIALI - (Zona D1)**
- AMBITO DELLE ATTIVITA' INDUSTRIALI - PIANO CARBURANTI (Zona D2)**
- AREE E SERVIZI PUBBLICI GENERALI (F1)**
- strutture (asili nido, scuole materne e scuole dell'obbligo)
- attrezzature di interesse comune (culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, ecc.)
- attrezzature per lo sport
- SPAZI DI VERDE PUBBLICO NATURALE O ATTREZZATO PER IL GIOCO (F3)**
- AREE PER PARCHEGGI (F4)**

**ATnU - AMBITI NON URBANIZZABILI
Territorio Agricolo e Forestale (TAF)**

- AMBITO FORESTALE - AREE CON BOSCO NATURALE DA CONSERVARE**
- AMBITO AGRICOLO - OLIVETO**
- AMBITO AGRICOLO - AREE AGRICOLE GENERICHE**

AMBITO PER LA PROTEZIONE CIVILE

- A** AREE DI AMMASSAMENTO DEI SOCCORRITORI E DELLE RISORSE
- B** AREA PER INSEDIAMENTI ABITATIVI DI EMERGENZA
- C** STRUTTURA ESISTENTE PER L'ACCOGLIENZA DELLA POPOLAZIONE

SISTEMA RELAZIONALE

- STRADE PRINCIPALI**
- STRADE SECONDARIE**
- STRADE RURALI**
- Fiume**
- VINCOLO DEPURATORE**
- VINCOLO CIMITERIALE**
- S** SORGENTE ACQUA PURGATA "SALINELLA"
- AREA RACCOLTA RIFIUTI**
- NUOVE STRADE DI PIANO**
- CONFINE COMUNALE**

SISTEMA AMBIENTALE

- VINCOLO IDRO-GEOLOGICO (art. 1 Legge Forestale 3012/1923 N.3267)**
- VINCOLO PNEUMOGISTICO**
- ELETTRODOTTO**
- ACQUEDOTTO**
- FASCIA DI RISPETTO ELETTRODOTTO**
- FASCIA DI RISPETTO DAL FIUME**
- IMPIANTI FISSI DELLE TELECOMUNICAZIONI E RADOTELEVISIVI**