



**COMUNE DI SELLA**  
PROVINCIA DI CATANZARO

**PIANO STRUTTURALE COMUNALE** DOC. DEFINITIVO

SHEMA DI MASSIMA PRIME IPOTESI DI ASSETTO CENTRO ABITATO			
SCALA 1:2000	TAVOLA DD. SM. 04	DATA AGG. OTT. 2020	
ADOZIONE		APPROVAZIONE	
IL SEGRETARIO COMUNALE	IL SINDACO DOTT. ZICHINELLA DANIELE	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SIG.RO DOMENICO PIETRO	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ARCHITETTO PULITONE FRANCESCO GIOVANNI
CONSIGLIERI ARCHITETTO PULITONE FRANCESCO GIOVANNI	DELEGATI ARCH. ROSSELLA SALVATORE	DELEGATI DOTT. EZIO INSELISE	DELEGATI DOTT. PER. ALVARO GRANDE EUGENIO

<b>AMBITO PER LA PROTEZIONE CIVILE</b>	
A	AREE DI AMMASSAMENTO DEI SOCCORRITORI E DELLE RISORSE
B	AREA PER INSEDIAMENTI ABITATIVI DI EMERGENZA
C	STRUTTURE ESISTENTE PER L'ACCOGLIENZA DELLA POPOLAZIONE
<b>SISTEMA RELAZIONALE</b>	
	STRADE PRINCIPALI
	STRADE SECONDARIE
	STRADE TERZIARI
	FUMME
	SINGOLO DEPURATORE
	SINGOLO CIMITERIALE
S	SORGENTE ACQUA PURGATIVA "SALINELLA"
	AREA RACCOLTA RIFIUTI
	PARCO DIVERTIMENTO
	CONFINI COMUNALE

**AMBITI TERRITORIALI UNITARI**

**ATU - AMBITI URBANIZZATI  
TERRITORIO URBANIZZATO (TU)**

- AMBITO DELLA CONSERVAZIONE E DEL RECUPERO URBANO (Zona A)**  
Tessuto edificato di interesse storico-artistico e paesaggistico. Si caratterizza per la presenza di una parte ancora composta di popolazione, anche se interessato a fenomeni di abbandono per emigrazione della popolazione o declassamento in altre aree
- AMBITO DELLA QUALIFICAZIONE EDILIZIA ED URBANISTICA (Zona B)**  
Aree residenziali quasi saturate, caratterizzate da mediamenti posti con regolarità lungo la viabilità principale e a ridosso del tessuto. Tessuto edilizio risultato ai primi mediamenti realizzati a seguito degli avvenimenti del 1943
- AMBITO DELLA QUALIFICAZIONE EDILIZIA ED URBANISTICA (Zona B1)**  
Aree residenziali a densità media, caratterizzate da edifici posti incoerentemente sui bordi delle strade principalmente sui bordi di strade principali
- AMBITO DELLE AREE PRODUTTIVE ESISTENTI (Zona D)**  
Origini commerciali, piccoli industriali
- AREE E SERVIZI PUBBLICI GENERALI ESISTENTI (F1)**  
- strutture (asili nido, scuole materne e scuole dell'obbligo)  
- attrezzature di interesse comune (culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, ecc.)  
- attrezzature per lo sport
- SPAZI DI VERDE PUBBLICO NATURALE O ATTREZZATO (F2)**
- SPAZI DI VERDE PUBBLICO NATURALE O ATTREZZATO PREVISTI (F3)**
- AREE PER PARCHEGGI PREVISTI (F6)**
- AREE PER PARCHEGGI (F5)**
- AREE A VERDE DI RISPETTO**
- AREE ARCHEOLOGICHE**

**ATU - AMBITI URBANIZZABILI  
Territorio urbanizzabile (TDU)**

- AMBITO DELLE AREE RESIDENZIALI DI NUOVA EDIFICAZIONE (Zona C)**
- AMBITO DELLE ATTIVITA' INDUSTRIALI - (Zona D1)**
- AMBITO DELLE ATTIVITA' INDUSTRIALI - PIANO CARBURANTI (Zona D2)**
- AREE E SERVIZI PUBBLICI GENERALI (F1)**  
- strutture (asili nido, scuole materne e scuole dell'obbligo)  
- attrezzature di interesse comune (culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, ecc.)  
- attrezzature per lo sport
- SPAZI DI VERDE PUBBLICO NATURALE O ATTREZZATO PER IL GIOCO (F3)**
- AREE PER PARCHEGGI (F4)**

**ATnU - AMBITI NON URBANIZZABILI  
Territorio Agricolo e Forestale (TAF)**

- AMBITO FORESTALE - AREE CON BOSCO NATURALE DA CONSERVARE**
- AMBITO AGRICOLO - ULIVETO**
- AMBITO AGRICOLO - AREE AGRICOLE GENERICHE**

