



COMUNE DI SELLA
PROVINCIA DI CATANZARO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

DOC. DEFINITIVO

IL SEGRETARIO COMUNALE

SCHEMA DI MASSIMA

PRIME IPOTESI DI ASSETTO

SCALA 1:5000	TAVOLA DD. SM. 03	DATA AGG. OTT. 2020
ADOZIONE:		APPROVAZIONE:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SIGNORE DOMENICO PIETRO	COLLABORATORE ARCH. ARCH. ROTELLA SALVATORE	GEOLOGO DOCT. EZZO NISELE	DOTT. PER AGGIORNAMENTO GRANDE LUIGINO
---	--	------------------------------	---

AMBITI TERRITORIALI UNITARI

ATU - AMBITI URBANIZZATI Territorio urbanizzato (TU)

- AMBITO DELLA CONSERVAZIONE E DEL RECUPERO URBANO (Zona A)**
Tessuto edilizio ed urbanistico di origine antica e compagne prima degli anni cinquanta. Si caratterizza per la presenza di una parte ancora compatta di popolazione, anche se interessata all'incremento di abitazioni per emigrazione della popolazione o deconcentrazione in altre aree.
- AMBITO DELLA QUALIFICAZIONE EDILIZIA ED URBANISTICA (Zona B)**
Aree residenziali quasi intatte, caratterizzate da insediamenti posti con regolarità lungo la viabilità principale e a ridosso del tessuto. Tessuto edilizio risalente ai primi insediamenti realizzati a seguito degli smottamenti del 1943.
- AMBITO DELLA QUALIFICAZIONE EDILIZIA ED URBANISTICA (Zona B1)**
Aree residenziali a densità media, caratterizzate da edifici posti linearmente sui bordi delle strade principalmente sui bordi di strade principali.
- AMBITO DELLE AREE PRODUTTIVE ESISTENTI (Zona D)**
Artigianati commerciali, piccoli industriali.
- AREE E SERVIZI PUBBLICI GENERALI ESISTENTI (F1)**
Istruzione (asili nido, scuole materne e scuole dell'obbligo)
- attrezzature di interesse comune (culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, ecc.)
- attrezzature per lo sport.
- SPAZI DI VERDE PUBBLICO NATURALE O ATTREZZATO (F2)**
- SPAZI DI VERDE PUBBLICO NATURALE O ATTREZZATO PREVISTI (F3)**
- AREE PER PARCHEGGI PREVISTI (F4)**
- AREE PER PARCHEGGI (F5)**
- AREE A VERDE DI RISPETTO**
- AREA ARCHEOLOGICA VINCOLATA**

ATU - AMBITI URBANIZZABILI Territorio urbanizzabile (TDU)

- AMBITO DELLE AREE RESIDENZIALI DI NUOVA EDIFICAZIONE (Zona C)**
- AMBITO DELLE ATTIVITA' INDUSTRIALI - (Zona D1)**
- AMBITO DELLE ATTIVITA' INDUSTRIALI - PIANO CARBURANTI (Zona D2)**
- AREE E SERVIZI PUBBLICI GENERALI (F1)**
- istruzione (asili nido, scuole materne e scuole dell'obbligo)
- attrezzature di interesse comune (culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, ecc.)
- attrezzature per lo sport.
- SPAZI DI VERDE PUBBLICO NATURALE O ATTREZZATO PER IL GIOCO (F2)**
- AREE PER PARCHEGGI (F4)**

ATnU - AMBITI NON URBANIZZABILI Territorio Agricolo e Forestale (TAF)

- AMBITO FORESTALE - AREE CON BOSCO NATURALE DA CONSERVARE**
- AMBITO AGRICOLO - ELIVETO**
- AMBITO AGRICOLO - AREE AGRICOLE GENERICHE**

AMBITO PER LA PROTEZIONE CIVILE

- A** AREE DI AMMASSEMENTO DEI SOCCORRITORI E DELLE RISORSE
- B** AREA PER INSEDIAMENTI ABITATIVI DI EMERGENZA
- C** STRUTTURA ESISTENTE PER L'ACCOGLIENZA DELLA POPOLAZIONE

SISTEMA RELAZIONALE

- STRADE PRINCIPALI
- STRADE SECONDARIE
- STRADE RURALI
- FIUME
- VINCOLO DEPURATORE
- VINCOLO CIMITERIALE
- S** SORGENTE ACQUA PURGATIVA "SALINELLA"
- AREA RACCOLTA RIFIUTI
- NUOVE STRADE DI PIANO
- CONFINI COMUNALE

COMUNE DI SOVERIA SIMERI