



**COMUNE DI SELLIA
(Catanzaro)**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AREA TECNICA**

N. 67	OGGETTO:
DATA 26 agosto 2022	RISCONTRO DI COMPLETEZZA DEGLI ATTI DI PIANIFICAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE COMUNALE DI SELLIA
Reg. gen. N.	

L'anno **duemilaventidue** il giorno **ventisei** del mese di **agosto**,

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

Premesso:

- che in data 16/04/2002 è entrata in vigore la LR. n. 19/2002, recante "Norme per la tutela, governo e uso del territorio", che disciplina l'uso e la tutela del territorio, nonché l'esercizio delle competenze e delle funzioni amministrative ad esso attinenti, imponendo l'obbligo ai comuni di dotarsi di Piano Strutturale Comunale, così come definito all' art. 20 della stessa legge;
- che in data 10/11/2006 il Consiglio Regionale, con deliberazione n. 106, ha approvato le Linee Guida della Pianificazione Regionale cui sono attribuite il valore e l'efficacia del Quadro Territoriale Regionale Paesaggistico, fino all'approvazione dello stesso;
- che con L.R. n. 29 del 31/12/2007, recante "Modifiche alla L.R. n. 19/2002 "Norme per la tutela governo e uso del territorio" la Regione Calabria ha imposto alle Amministrazioni Locali l'adeguamento dei propri strumenti urbanistici alle Leggi Regionali citate, alle Linee Guida e ai contenuti in esse previsti, imponendo inoltre di avviare la procedura per la formazione del Piano Strutturale e del Regolamento Edilizio Urbanistico, consistente nell'affidamento dell'incarico professionale per la stesura dello stesso;
- che la Regione Calabria, con Deliberazione della Giunta regionale n. 535 del 04/08/2008 ha approvato il "Regolamento Regionale delle procedure di Valutazione di Impatto ambientale, di Valutazione Ambientale Strategica e delle procedure di rilascio delle Autorizzazioni Integrate Ambientali";
- che il Comune di Sellia ha ritenuto doveroso e necessario far redigere una strumentazione urbanistica generale, per addivenire ad una più compiuta definizione del disegno del territorio, ottimizzando le localizzazioni abitative e l'insediamento delle attività produttive ed incrementando l'efficacia, l'efficienza ed economicità nell'erogazione dei servizi;

Visti:

- la deliberazione G.M. n. 23 del 18.04.2005 con la quale veniva formulato atto di indirizzo in favore del Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva di questo Comune in ordine all'attivazione delle procedure di competenza "al fine di perseguire l'obiettivo di dotare, in conformità anche alla vigente legislazione regionale di settore, il Comune di Sellia del Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) e del connesso Regolamento Edilizio e Urbanistico (R.E.U.)";
- la delibera del Consiglio Comunale n. 21 del 19.07.2007 ad oggetto: "*Conferimento incarico professionale per la redazione del Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) e del Regolamento Edilizio ed Urbanistico (R.E.U.). Approvazione avviso pubblico e schema di convenzione*" con la quale venivano approvati l'avviso pubblico e lo schema di convenzione;
- la determinazione del Responsabile dell' Area Tecnica n. 73 del 25.08.2008 con la quale il servizio di redazione PSC er REU veniva affidato all'Arch. Francesco Giovanni Pultrone con l'obbligo per il medesimo di coinvolgere nell'espletamento dell'incarico un giovane libero professionista ai sensi dell'art. 69 della L.R. n. 19/2002;

Dato atto che con successive note il suddetto professionista ha comunicato il nominativo dei professionisti coinvolti nella redazione del PSC con le diverse specializzazioni, come segue:

- arch. Salvatore Rotella, ai sensi dell'art. 69 della L.U.R.;
- geol. Ezio Infelise;
- per agr. dott. Eugenio Grande;

Atteso che, all'esito di quanto precede, sono stati definiti concretamente i presupposti tecnico - professionali per l'avvio del lavoro di elaborazione del PSC;

Considerato:

- che con Delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 29 gennaio 2013 è stato adottato il Documento Preliminare del PSC con annesso Regolamento Edilizio Urbanistico (REU), Studio Agro Pedologico, Studio Geomorfologico, Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- che in data 02 settembre 2015 è stata indetta la Conferenza di Pianificazione per la formazione del P.S.C. e del R.E.U. così come previsto dall'art. 13 della L.R. 19/2002 e s.m.i, a seguito della quale, i tecnici incaricati della redazione del PSC hanno apportato le dovute integrazioni e modifiche richieste dagli Enti coinvolti;
- che in data 18 febbraio 2019 sono state avviate le consultazioni dell'esame istruttorio e della valutazione di procedura VAS di cui al comma 1 dell'art. 13 del D.Lgs 152/06 ed agli artt. 23 e 24 del Regolamento Regionale del 04.08.08 n. 3 e s.m.i.;
- che i tecnici incaricati hanno redatto il Progetto Definitivo del P.S.C. comprensivo dello Studio Urbanistico, del Regolamento Edilizio ed Urbanistico, dello Studio Geologico e dello Studio Agro-Pedologico composto dai seguenti elaborati:

QUADRO CONOSCITIVO

- DD.QC.01 - Relazione Generale
- DD.QC.02 - Inquadramento del Territorio
- DD.QC.03 - Morfologia del Territorio
- DD.QC.04 - Utilizzo del Suolo
- DD.QC.05 - Sistema Agro Forestale
- DD.QC.06 - Sistema Insediativo
- DD.QC.07 - Patrimonio Edilizio - Grado di Utilizzo e Numero Piani
- DD.QC.08 - Destinazione e Reti
- DD.QC.09 - Sistema dei Vincoli Idrogeologici
- DD.QC.10 - Sistema dei Vincoli - PAI - PGRA
- DD.QC.11 - Sistema dei Vincoli Ambientali
- DD.QC.12 - Programma di Fabbricazione

STUDIO GEOMORFOLOGICO

- DD.SG.01 - Carta Geologica
- DD.SG.02 - Carta Geomorfologica
- DD.SG.03 - Carta Idrogeologica e Sistema Idrografico
- DD.SG.04 - Carta delle Pendenze
- DD.SG.05 - Carta delle Pericolosità Sismiche
- DD.SG.06 - Carta dei Vincoli
- DD.SG.07 - Carta di Sintesi
- DD.SG.08 - Carta delle Fattibilità
- DD.SG.09 - Carta Trasposizione delle fattibilità e zonizzazione
-
- DD.SG.10 - Relazione Geologica
- DD.SG.11 - Indagini Geognostiche

STUDIO AGRO-FORESTALE

- DD.SAF.01 - Carta della Capacità d'Uso dei Suoli
- DD.SAF.02 - Carta Pedologica
- DD.SAF.03 - Tavola Uso Suolo Reale
- DD.SAF.04 - Zonizzazione Agroforestale
- DD.SAF.05 - Relazione Agro-Pedologica
- DD.SAF.06 - Particelle Catastali sottoposte ad occupazione Forestale

SCHEMA DI MASSIMA

- DD.SM.01 - Classificazione del Territorio
- DD.SM.02 - Analisi per la Definizione dell'Assetto Territoriale

- DD.SM.03 - Prime Ipotesi di Assetto
- DD.SM.04 - Prime Ipotesi di Assetto - Centro Abitato
- DD.SM.05 - REU Regolamento Edilizio Urbanistico - RET

VERIFICA COMPATIBILITA' E COERENZA

- DD.VCC.01 - PSC - Raffronto con Vincoli Ambientali
- DD.VCC.02 - PSC - Raffronto con Studio Agro-Forestale
- DD.VCC.03 - PSC - Raffronto con PAI - PGRA
- DD.VCC.04 - PSC - Raffronto con Studio Geologico
- DD.VCC.05 - PSC - Raffronto con PTCP
- DD.VCC.06 - PSC - Raffronto con Piano Ambientale - QTRP

VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE

- DD.VAS.01 - PSC - Relazione VAS - Rapporto Ambientale - Sintesi non tecnica

Dato atto:

- che in data 31 ottobre 2017 con nota prot. n. 33985,1, acquisita al prot. n. 204 del 12 febbraio 2018, la Regione Calabria, Dipartimento Infrastrutture-Lavori Pubblici-Mobilità, Settore 3 Area Centrale, ha trasmesso il parere del Servizio Tecnico Regionale ai sensi dell'art. 13 della Legge 02.02.1974 n. 64 e D.P.R. 06.06.2001, n. 380, art. 89 sul Piano Definitivo;
- che con Delibera di Giunta Municipale n. 72 del 14 dicembre 2018 è stata proposta al Consiglio Comunale, l'adozione del P.S.C. ed il R.E.U. - Definitivo;
- che con Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 19 dicembre 2018 è stato adottato il P.S.C. ed il R.E.U. - Definitivo; ;
- che in data 5 ottobre 2020, con prot. n. 1853, è stato formulato l' "*Avviso adozione del Piano Strutturale Comunale, del regolamento Edilizio, Urbanistico e del Rapporto Ambientale Definitivo (art. 27, comma 8, della L.U.R. n. 19/2002 e dell'art. 14 del D.Lgs n. 156/2006)*".
Detto avviso è stato pubblicato sul:
 - Bollettino Ufficiale della Regione Calabria, parte II, n. 107 del 17 novembre 2020;
 - all'Albo Pretorio del Comune di Sellia, n. 2017 dal 25 novembre 2020 e fino al 24 gennaio 2021;
 - sul quotidiano "Il Giornale", edizione Sicilia-Calabria del 30 novembre 2020.

Visto:

- che nei 60 giorni successivi alla pubblicazione di tale avviso sul B.U.R. e fino alla data odierna, agli atti del Comune, non sono pervenute osservazioni;
- che il responsabile area tecnica ha dichiarato concluso il periodo di 60 giorni di pubblicazione del P.S.C. sul B.U.R. Calabria senza osservazioni;

Dato atto che con nota prot. n. 278 del 18 febbraio 2019 ad oggetto: - "Piano Strutturale Comunale (PSC) con R.E.U. e Rapporto Ambientale Preliminare ai fini V.A.S.", ai sensi dell'art. 13 L.R. 19/2002 e s.m.i. e avvio svolgimento delle "Consultazioni preliminari" di cui al comma 1 dell'art. 13 del D.Lgs. 152/06 e al comma 1 dell'art. 23 del R.R. 3/08 inerenti il "Rapporto preliminare Ambientale"-;

Visto:

- che nei 90 giorni successivi all'avvio delle consultazioni e fino alla data odierna, agli atti del Comune, sono pervenute le osservazioni di:
 - ARPACAL (nota n. 10486 del 5 marzo 2019), sul Piano Preliminare;
 - Regione Calabria - Dipartimento Agricoltura (nota n. 114838 del 20 marzo 2019) sul Piano Preliminare;
 - Regione Calabria - Protezione Civile (nota n.178676 dell'8 maggio 2019), sul Piano Preliminare;
 - Autorità di Bacino Distrettuale Appennino Meridionale (nota 2019/4182), sul Piano Preliminare;
 - Soprintendenza Cosenza (nota n. 6966-1 del 17 giugno 2019), sul Piano Preliminare;

Dato atto che le predette osservazioni sono state trasmesse al tecnico incaricato per l'aggiornamento degli elaborati del Piano interessati;

Tutto ciò premesso e considerato;

Vista la Legge Regionale 16 aprile 2002 e successive modifiche e integrazioni;

DETERMINA

Di richiamare la narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di dichiarare conclusa favorevolmente, nei termini e nei tempi previsti dalla normativa vigente, la Conferenza di Pianificazione indetta in data 02 settembre 2015 ed alla quale la partecipazione degli Enti coinvolti, le forze economiche e sociali è stata quasi nulla;

Di dichiarare concluso lo svolgimento delle "Consultazioni preliminari" di cui al comma 1 dell'art. 13 del D.Lgs. 152/06 e al comma 1 dell'art. 23 del R.R. 3/08 inerenti il "Rapporto preliminare Ambientale", prendendo atto delle osservazioni pervenute come sopra elencate;

Di dichiararne per quanto di competenza, la completezza di tutti gli elementi che costituiscono e compongono il Documento Definitivo, tale da conferirne il requisito di P.S.C. ai sensi dell'art. 27, comma 8 della L.U.R. n. 19/02.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Sgro Domenico Pietro



N° 232 (del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente determinazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 24 febbraio 2021 nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico www.comune.sellia.cz.it.

Dalla residenza comunale, li 29 agosto 2022

Il Responsabile del servizio
Sgro Domenico Pietro

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile dell'Ufficio Finanziario in relazione al disposto dell'art. 147-bis, comma 1 e degli articoli 151, comma 4 e 153, comma 5, del T.U. Enti Locali, D. Lgs. 18 agosto 2000 n° 267 e della legge 07 dicembre 2012, n. 213

ATTESTA

la regolarità contabile del provvedimento che precede e la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione del seguente impegno contabile:

intervento 0901203, capitolo 400 ad oggetto: "Lavori di messa in sicurezza di via Del Mulino e Piazza Madonna della neve da rischio frana", impegno n.

Sellia, agosto 2022

Il Responsabile dell'Ufficio Finanziario
dott.ssa Rosalba Ciampa