



**COMUNE DI SELLIA**  
**(Catanzaro)**

Via G. Marconi, 42 - 88050 Sellia (CZ) p.i. 00311650790 tel. 0961-483049 fax 0961-483900 e-mail com.sellia@libero.it

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

ORIGINALE  COPIA

N. **14**

Data **31 agosto 2022**

SEDUTA :

Pubblica  Non Pubblica

SESSIONE :

Ordinaria  Straordinaria  Urgente

CONVOCAZIONE :

1°  2°

**DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 32 DEL 19 DICEMBRE 2018 AD  
OGGETTO:**

OGGETTO:

*"ADOZIONE DEL DOCUMENTO DEFINITIVO DEL PIANO  
STRUTTURALE COMUNALE (PSC) E DEL  
REGOLAMENTO EDILIZIO ED URBANISTICO (REU).  
ART. 27 DELLA LEGGE URBANISTICA REGIONE CALABRIA  
N. 19 DEL 16 APRILE 2002 E S.M.I."*  
**DETERMINAZIONI**

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **trentuno**, del mese di **agosto**, alle ore **18,00**, nella residenza comunale, in apposita sala, regolarmente convocati, all'appello nominale risultano i Signori consiglieri:

N.	Cognome e Nome	Presenti	Assenti	N.	Cognome e Nome	Presenti	Assenti
1	Davide Zicchinella	X		7	Sei Vincenzo Aristotele		X
2	Ferragina Antonio		X	8	Tripolino Cesare	X	
3	Filippis Anna Margherita	X		9	Folino Antonietta		X
4	Folino Concetta	X		10	Diena Nicola		X
5	Levato Catia	X		11	Passante Rinaldo		X
6	Merante Antonio	X					

Presiede il dott **Davide Zicchinella**, nella sua qualità di Sindaco. Partecipa alla seduta il dott. Giuseppe Piccoli, segretario comunale, anche con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente, accertato il numero legale, essendo presenti n. **6** consiglieri su n. **11** consiglieri in carica, dichiara aperta la seduta e da atto che sono stati nominati scrutatori i Signori consiglieri: = = = = = .

Il Presidente, quindi, dichiara aperta la discussione sull'argomento inserito all'ordine del giorno, premettendo che sulla proposta della presente deliberazione da parte:

del Responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica;

del Responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile,

è stato espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

**Premesso:**

- che in data 16/04/2002 è entrata in vigore la L.R. n. 19/2002, recante "Norme per la tutela, governo e uso del territorio", che disciplina l'uso e la tutela del territorio, nonché l'esercizio delle competenze e delle funzioni amministrative ad esso attinenti, imponendo l'obbligo ai comuni di dotarsi di Piano Strutturale Comunale, così come definito all' art. 20 della stessa legge;
- che in data 10/11/2006 il Consiglio Regionale, con deliberazione n. 106, ha approvato le Linee Guida della Pianificazione Regionale cui sono attribuite il valore e l'efficacia del Quadro Territoriale Regionale Paesaggistico, fino all'approvazione dello stesso;
- che con L.R. n. 29 del 31/12/2007, recante "Modifiche alla L.R. n. 19/2002 "Norme per la tutela governo e uso del territorio" la Regione Calabria ha imposto alle Amministrazioni Locali l'adeguamento dei propri strumenti urbanistici alle Leggi Regionali citate, alle Linee Guida e ai contenuti in esse previsti, imponendo inoltre di avviare la procedura per la formazione del Piano Strutturale e del Regolamento Edilizio Urbanistico, consistente nell'affidamento dell'incarico professionale per la stesura dello stesso;
- che la Regione Calabria, con Deliberazione della Giunta regionale n. 535 del 04/08/2008 ha approvato il "Regolamento Regionale delle procedure di Valutazione di Impatto ambientale, di Valutazione Ambientale Strategica e delle procedure di rilascio delle Autorizzazioni Integrate Ambientali";
- che il Comune di Sellia ha ritenuto doveroso e necessario far redigere una strumentazione urbanistica generale, per addivenire ad una più compiuta definizione del disegno del territorio, ottimizzando le localizzazioni abitative e l'insediamento delle attività produttive ed incrementando l'efficacia, l'efficienza ed economicità nell'erogazione dei servizi;

**Visti:**

- la deliberazione G.M. n. 23 del 18.04.2005 con la quale veniva formulato atto di indirizzo in favore del Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva di questo Comune in ordine all'attivazione delle procedure di competenza "al fine di perseguire l'obiettivo di dotare, in conformità anche alla vigente legislazione regionale di settore, il Comune di Sellia del Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) e del connesso Regolamento Edilizio e Urbanistico (R.E.U.)";
- la delibera del Consiglio Comunale n. 21 del 19.07.2007 ad oggetto: "*Conferimento incarico professionale per la redazione del Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) e del Regolamento Edilizio ed Urbanistico (R.E.U.). Approvazione avviso pubblico e schema di convenzione*" con la quale venivano approvati l'avviso pubblico e lo schema di convenzione;
- la determinazione del Responsabile dell' Area Tecnica n. 73 del 25.08.2008 con la quale il servizio di redazione PSC ed REU veniva affidato all'Arch. Francesco Giovanni Pultrone con l'obbligo per il medesimo di coinvolgere nell'espletamento dell'incarico un giovane libero professionista ai sensi dell'art. 69 della L.R. n. 19/2002;

**Dato atto** che con successive note il suddetto professionista ha comunicato il nominativo dei professionisti coinvolti nella redazione del PSC con le diverse specializzazioni, come segue:

- arch. Salvatore Rotella, ai sensi dell'art. 69 della L.U.R.;
- geol. Ezio Infelise;
- per agr. dott. Eugenio Grande;

**Atteso** che, all'esito di quanto precede, sono stati definiti concretamente i presupposti tecnico - professionali per l'avvio del lavoro di elaborazione del PSC;

**Considerato:**

- che con Delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 29 gennaio 2013 è stato adottato il Documento Preliminare del PSC con annesso Regolamento Edilizio Urbanistico (REU), Studio Agro Pedologico, Studio Geomorfologico, Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- che in data 02 settembre 2015 è stata indetta la Conferenza di Pianificazione per la formazione del P.S.C. e del R.E.U. così come previsto dall'art. 13 della L.R. 19/2002 e s.m.i, a seguito della quale, i tecnici incaricati della redazione del PSC hanno apportato le dovute integrazioni e modifiche richieste dagli Enti coinvolti;
- che in data 18 febbraio 2019 sono state avviate le consultazioni dell'esame istruttorio e della valutazione di procedura VAS di cui al comma 1 dell'art. 13 del D.Lgs 152/06 ed agli artt. 23 e 24 del Regolamento Regionale del 04.08.08 n. 3 e s.m.i.;
- che i tecnici incaricati hanno redatto il Progetto Definitivo del P.S.C. comprensivo dello Studio

Urbanistico, del Regolamento Edilizio ed Urbanistico, dello Studio Geologico e dello Studio Agro-Pedologico composto dai seguenti elaborati:

#### **QUADRO CONOSCITIVO**

- DD.QC.01 - Relazione Generale
- DD.QC.02 - Inquadramento del Territorio
- DD.QC.03 - Morfologia del Territorio
- DD.QC.04 - Utilizzo del Suolo
- DD.QC.05 - Sistema Agro Forestale
- DD.QC.06 - Sistema Insediativo
- DD.QC.07 - Patrimonio Edilizio - Grado di Utilizzo e Numero Piani
- DD.QC.08 - Destinazione e Reti
- DD.QC.09 - Sistema dei Vincoli Idrogeologici
- DD.QC.10 - Sistema dei Vincoli - PAI - PGRA
- DD.QC.11 - Sistema dei Vincoli Ambientali
- DD.QC.12 - Programma di Fabbricazione

#### **STUDIO GEOMORFOLOGICO**

- DD.SG.01 - Carta Geologica
- DD.SG.02 - Carta Geomorfologica
- DD.SG.03 - Carta Idrogeologica e Sistema Idrografico
- DD.SG.04 - Carta delle Pendenze
- DD.SG.05 - Carta delle Pericolosità Sismiche
- DD.SG.06 - Carta dei Vincoli
- DD.SG.07 - Carta di Sintesi
- DD.SG.08 - Carta delle Fattibilità
- DD.SG.09 - Carta Trasposizione delle fattibilità e zonizzazione
- 
- DD.SG.10 - Relazione Geologica
- DD.SG.11 - Indagini Geognostiche

#### **STUDIO AGRO-FORESTALE**

- DD.SAF.01 - Carta della Capacità d'Uso dei Suoli
- DD.SAF.02 - Carta Pedologica
- DD.SAF.03 - Tavola Uso Suolo Reale
- DD.SAF.04 - Zonizzazione Agroforestale
- DD.SAF.05 - Relazione Agro-Pedologica
- DD.SAF.06 - Particelle Catastali sottoposte ad occupazione Forestale

#### **SCHEMA DI MASSIMA**

- DD.SM.01 - Classificazione del Territorio
- DD.SM.02 - Analisi per la Definizione dell'Assetto Territoriale
- DD.SM.03 - Prime Ipotesi di Assetto
- DD.SM.04 - Prime Ipotesi di Assetto - Centro Abitato
- DD.SM.05 - REU Regolamento Edilizio Urbanistico - RET

#### **VERIFICA COMPATIBILITA' E COERENZA**

- DD.VCC.01 - PSC - Raffronto con Vincoli Ambientali
- DD.VCC.02 - PSC - Raffronto con Studio Agro-Forestale
- DD.VCC.03 - PSC - Raffronto con PAI - PGRA
- DD.VCC.04 - PSC - Raffronto con Studio Geologico
- DD.VCC.05 - PSC - Raffronto con PTCP
- DD.VCC.06 - PSC - Raffronto con Piano Ambientale - QTRP

#### **VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE**

- DD.VAS.01 - PSC - Relazione VAS - Rapporto Ambientale - Sintesi non tecnica

**Dato atto:**

- che in data 31 ottobre 2017 con nota prot. n. 33985,1, acquisita al prot. n. 204 del 12 febbraio 2018, la Regione Calabria, Dipartimento Infrastrutture-Lavori Pubblici-Mobilità, Settore 3 Area Centrale, ha trasmesso il parere del Servizio Tecnico Regionale ai sensi dell'art. 13 della Legge 02.02.1974 n. 64 e D.P.R. 06.06.2001, n. 380, art. 89 sul Piano Definitivo;
- che con Delibera di Giunta Municipale n. 72 del 14 dicembre 2018 è stata proposta al Consiglio Comunale, l'adozione del P.S.C. ed il R.E.U. - Definitivo;
- che con Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 19 dicembre 2018 è stato adottato il P.S.C. ed il R.E.U. - Definitivo; ;
- che in data 5 ottobre 2020, con prot. n. 1853, è stato formulato l' "Avviso adozione del Piano Strutturale Comunale, del regolamento Edilizio, Urbanistico e del Rapporto Ambientale Definitivo (art. 27, comma 8, della L.U.R. n. 19/2002 e dell'art. 14 del D.Lgs n. 156/2006)".  
Detto avviso è stato pubblicato sul:
  - Bollettino Ufficiale della Regione Calabria, parte II, n. 107 del 17 novembre 2020;
  - all'Albo Pretorio del Comune di Sellia, n. 2017 dal 25 novembre 2020 e fino al 24 gennaio 2021;
  - sul quotidiano "Il Giornale", edizione Sicilia-Calabria del 30 novembre 2020.

**Visto:**

- che nei 60 giorni successivi alla pubblicazione di tale avviso sul B.U.R. e fino alla data odierna, agli atti del Comune, non sono pervenute osservazioni;
- che il responsabile area tecnica ha dichiarato concluso il periodo di 60 giorni di pubblicazione del P.S.C. sul B.U.R. Calabria senza osservazioni;

**Dato atto** che con nota prot. n. 278 del 18 febbraio 2019 ad oggetto: - "Piano Strutturale Comunale (PSC) con R.E.U. e Rapporto Ambientale Preliminare ai fini V.A.S.", ai sensi dell'art. 13 L.R. 19/2002 e s.m.i. e avvio svolgimento delle "Consultazioni preliminari" di cui al comma 1 dell'art. 13 del D.Lgs. 152/06 e al comma 1 dell'art. 23 del R.R. 3/08 inerenti il "Rapporto preliminare Ambientale"-;

**Visto:**

- che nei 90 giorni successivi all'avvio delle consultazioni e fino alla data odierna, agli atti del Comune, sono pervenute le osservazioni di:
  - ARPACAL (nota n. 10486 del 5 marzo 2019), sul Piano Preliminare;
  - Regione Calabria – Dipartimento Agricoltura (nota n. 114838 del 20 marzo 2019) sul Piano Preliminare;
  - Regione Calabria – Protezione Civile (nota n.178676 dell'8 maggio 2019), sul Piano Preliminare;
  - Autorità di Bacino Distrettuale Appennino Meridionale (nota 2019/4182), sul Piano Preliminare;
  - Soprintendenza Cosenza (nota n. 6966-1 del 17 giugno 2019), sul Piano Preliminare;

**Dato atto** che le predette osservazioni sono state trasmesse al tecnico incaricato per l'aggiornamento degli elaborati del Piano interessati;

**Visto** il "**Documento di Sintesi**" che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale della stessa;

**Vista** la determina area tecnica n. 67 del 26 agosto 2022 ad oggetto: "Riscontro di completezza degli atti di pianificazione del Piano Strutturale Comunale del Comune di Sellia";

**Visto** in particolare l'art. 27 della L.U.R. Rubricato "Formazione ed approvazione del Piano Strutturale Comunale (P.S.C.);

**Visto** il parere favorevole espresso, sotto il profilo della regolarità tecnica, dal Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D. Leg.vo 18/08/2000 n. 267;

**Visto** che non è stato espresso il parere di regolarità contabile in quanto la proposta di deliberazione non presenta aspetti specifici di natura contabile (intesi come assunzione di impegno di spesa e/o diminuzione di entrata);

**Visti:**

- La Legge Urbanistica Regionale n. 19/2002, e succ. modif. ed integ., nonché le relative Linee Guida

- approvate con deliberazione del Consiglio Regionale n. 106/2006;
- Il T.U. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

**Ritenuto** di dover provvedere in merito;

Con il seguente risultato della votazione, espressa in forma palese e proclamato dal sig. presidente:  
presenti n. 6, votanti n. 6, voti favorevoli n. 6, astenuti n. ===, voti contrari n. ===;

#### DELIBERA

- Di richiamare la narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Prendere atto dell'esito della pubblicazione del PSC Definitivo di cui all'avviso in data 5 ottobre 2020 con prot. n. 1853, per come riportato nelle premesse;
- Dare atto che nei 60 giorni successivi alla pubblicazione ed a tutt'oggi non sono pervenute osservazioni;
- Prendere atto dell'esito delle "Consultazioni preliminari" di cui al comma 1 dell'art. 13 del D.Lgs. 152/06 e al comma 1 dell'art. 23 del R.R. 3/08 inerenti il "Rapporto preliminare Ambientale", per come riportato nelle premesse;
- Dare atto che a seguito dell'esito delle "Consultazioni Preliminari" gli elaborati del PSC sono stati debitamente aggiornati nella stesura dell'ottobre 2020;
- Prendere atto degli elaborati del PSC come aggiornati nell'ottobre 2020, dando atto che le modifiche apportate non rivestono carattere sostanziale all'impostazione urbanistica generale, all'impianto delle norme e ai principi posti alla base della strategia del Piano;
- Trasmettere una copia integrale del Piano alla Regione, alla Provincia, all'Autorità Competente ai fini VAS e su supporto informatico ai soggetti di cui al comma 2 dell'art. 27 LUR;

PROPOSTA DELIBERAZIONE

**DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 32 DEL 19 DICEMBRE 2018 AD OGGETTO:**

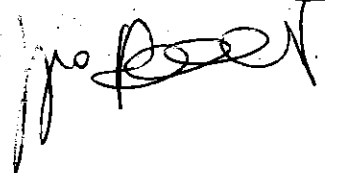
**"ADOZIONE DEL DOCUMENTO DEFINITIVO DEL PIANO  
STRUTTURALE COMUNALE (PSC) E DEL  
REGOLAMENTO EDILIZIO ED URBANISTICO (REU)  
ART. 37 DELLA LEGGE URBANISTICA REGIONE CALABRIA  
N. 19 DEL 16 APRILE 2002 E S.M.I."  
DETERMINAZIONI**

***Parere tecnico***

Il responsabile del servizio interessato, vista la proposta di deliberazione, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere favorevole.

Data 26 agosto 2022

Il Responsabile del Servizio  
*Sgro Domenico Pietro*



***Parere contabile***

Il responsabile del servizio Finanziario, vista la proposta di deliberazione, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere favorevole e attesta la copertura finanziaria.

Data ..... agosto 2022

Il Responsabile del Servizio  
*dott.ssa Rosaiba Ciampa*

Approvato e sottoscritto

► Il Presidente

f.to dott. Davide Zicchinella

► Il Segretario Comunale

f.to dott. Giuseppe Piccoli

---

### PUBBLICAZIONE

In data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)

Data **14 OTT, 2022**

► Il Responsabile

f.to Sgro Domenico Pietro

---

### ATTESTAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

è stata pubblicata mediante affissione all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, D.Lgs. n. 267/2000);

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;

è divenuta esecutiva il **24 OTT, 2022**, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).

Data **14 OTT, 2022**

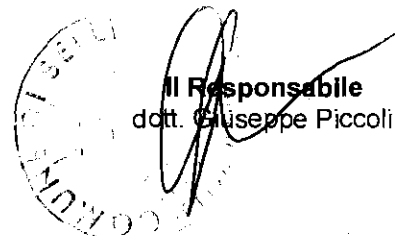
► Il Responsabile

f.to dott. Giuseppe Piccoli

---

E' copia conforme all'originale

Sellia, **14 OTT, 2022**

  
Il Responsabile  
dott. Giuseppe Piccoli



# Comune di Sellia

## Albo Pretorio

Ufficio Tecnico Comunale

Data di inizio affissione: 14/10/2022 Data di fine affissione 29/10/2022

---

Sezione: Delibere di consiglio

<b>Ente mittente</b>	Comune di SELLIA
<b>U.O.R. Mittente</b>	Ufficio Tecnico Comunale
<b>Nr.atto</b>	14
<b>Data atto</b>	14/10/2022
<b>Oggetto</b>	DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 32 DEL 19 DICEMBRE 2018 AD OGGETTO: ?ADOZIONE DEL DOCUMENTO DEFINITIVO DEL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) E DEL REGOLAMENTO EDILIZIO ED URBANISTICO (REU). ART. 27 DELLA LEGGE URBANISTICA REGIONE CALABRIA N. 19 DEL 16 APRILE 2002 E S.M.I.? - DETERMINAZIONI

**Addetto alla pubblicazione**

*Domenico Pietro Sgro*