



# COMUNE DI SELLIA

(Provincia di Catanzaro)

Tel. N° 0961-483049

Fax 0961-483900

Partita IVA e C.F. 00311650790

## ORIGINALE DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE

N° 72 del reg. del 14.12.2018	<b>OGGETTO:</b> <b>Proposta al Consiglio Comunale di adozione documento definitivo del Piano Strutturale Comunale (PSC) e del Regolamento Edilizio ed Urbanistico (REU) Art. 27 della Legge Urbanistica Regione Calabria n. 19 del 16 aprile 2002 e s.m.i.</b>
----------------------------------	---

L'anno duemiladiciotto, il giorno quattordici, del mese di dicembre, alle ore 13,00, nella residenza comunale, in apposita sala, regolarmente convocati, all'appello nominale risultano i Signori:

N.	Cognome e Nome		Presenti	Assenti
1	dott. Davide Zichinella	Sindaco	X	
2	sig. Domenico Copoletta	Vice Sindaco	X	
3	sig. Vincenzo Scozzafava	Assessore	X	

Presiede il dott. Davide Zichinella, nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa alla seduta il dott. **Gaetano De Vita**, segretario comunale, anche con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, premettendo che sulla proposta della presente deliberazione da parte:

- dei Responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica;
- dei Responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile,

è stato espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

### LA GIUNTA COMUNALE

#### PREMESSO:

1. che la Legge Regionale n. 19/2002 e successive modifiche ed integrazioni (Legge urbanistica della Calabria), disciplina la tutela, il governo e l'uso del territorio;

2. che con deliberazione n. 106 del 10.11.2006, pubblicata sul Supplemento Straordinario n. 1 al BUR Calabria in data 4.12.2006, il Consiglio Regionale ha approvato le "Linee Guida della Pianificazione Regionale", in attuazione dell'art. 17, comma 5, della predetta Legge Regionale;
3. che il Piano Strutturale Comunale ed il Regolamento Edilizio ed Urbanistico sono normati, in quanto ai loro contenuti dagli artt. 20 e 21 della Legge Urbanistica Regionale, che qui si intendono integralmente richiamati e riportati, e, in quanto alle procedure di formazione ed approvazione, dall'art. 27 della medesima Legge;

**VISTA** la deliberazione G.M. n. 23 del 18.04.2005, esecutiva a tutti gli effetti di legge, con la quale veniva formulato atto di indirizzo in favore del Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva di questo Comune in ordine all'attivazione delle procedure di competenza "al fine di perseguire l'obiettivo di dotare, in conformità anche alla vigente legislazione regionale di settore, il Comune di Sellia del Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) e del connesso Regolamento Edilizio e Urbanistico (R.E.U.)";

**Vista** la delibera del Consiglio Comunale n. 21 del 19.07.2007 ad oggetto: "*Conferimento incarico professionale per la redazione del Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) e del Regolamento Edilizio ed Urbanistico (R.E.U.). Approvazione avviso pubblico e schema di convenzione*";

**VISTA** la determinazione del Responsabile dell' Area Tecnica n. 73 del 25.08.2008 con la quale, a seguito di espletamento procedura, e nel rispetto della normativa nazionale e comunitaria in materia di affidamento degli incarichi professionali, per l'affidamento del servizio di che trattasi, lo stesso veniva affidato all'arch. Gianfranco Pultrone con l'obbligo per il medesimo di coinvolgere nell'espletamento dell'incarico un giovane libero professionista ai sensi dell'art. 69 della L.R. n. 19/2002;

**DATO ATTO** che con successive note il suddetto professionista ha comunicato il nominativo dei professionisti coinvolti nella redazione del PSC con le diverse specializzazioni:

- arch. Salvatore Rotella, ai sensi dell'art. 69 della L.U.R.;
- geol. Ezio Infelise;
- Per Agr. dott. Eugenio Grande;

**CONSIDERATO** che nella fase di predisposizione del documento preliminare sono state disposte varie riunioni, e specificatamente:

- una il giorno 22 aprile 2009 con invito alla cittadinanza tutta tenutasi presso la "Sala Cinema" di via Madonna della neve, alla presenza dei tecnici incaricati;
- una il giorno 4 aprile 2012 con invito alla cittadinanza tutta, alle associazioni di categoria e di prodotto, ai sindacati, ai comuni contermini, alle associazioni varie, tenutasi presso la "Sala Cinema" di via Madonna della neve, alla presenza dei tecnici incaricati;
- una il giorno 6 giugno 2012 con invito alla cittadinanza tutta tenutasi presso la "Sala Cinema" di via Madonna della neve, alla presenza dei tecnici incaricati;
- che, in data 4 aprile 2012 con atto del Sindaco prot. n. 853 è stato istituito l'Ufficio del Piano il quale rimane aperto al pubblico tutti i mercoledì;

**VISTO** al prot. n. 2580 del 27 dicembre 2012 il professionista incaricato ha trasmesso gli elaborati costituenti il Documento Preliminare del PSC e del REU;

**VISTA** la precedente propria deliberazione n. 76 del 28,12,2012, esecutiva, avente ad oggetto: "*Adozione documento preliminare del Piano Strutturale Comunale (PSC) del Comune di Sellia e del relativo Regolamento Edilizio e Urbanistico (REU) Proposta al Consiglio Comunale*", con la quale si provvedeva in ordine a:

1. *Le premesse formano parte integrale e sostanziale del presente provvedimento;*
2. *Approvare integralmente il "Documento Preliminare del P.S.C., R. E. U., Rapporto Preliminare V. A. S., ai sensi dell' art. 27 della Legge Urbanistica Regionale 16 Aprile 2002 n. 19, e succ. modif. ed integ.;*
3. *Proporre, ai sensi e per gli effetti dell'art. 27 della Legge Regionale della Calabria n. 19 del 2002, al Consiglio Comunale di Sellia l'adozione del Documento Preliminare, che risulta essere composto dagli elaborati sotto elencati .... omisiss;*
4. *Trasmettere la presente, unitamente al Piano, al Consiglio Comunale;*

5. Dare atto, altresì, che gli elaborati tecnici di che trattasi, anche in attuazione delle norme dell'Albo Pretorio on-line, sono consultabili, a libera visione di chiunque ne abbia interesse, presso l'Ufficio Tecnico Comunale;

**VISTA** la delibera del Consiglio Comunale n. 2 del 29.01.2013, esecutiva, ad oggetto: "Adozione Documento Preliminare del P.S.C. e R.E.U. Del Comune di Sellia (CZ) – Art. 27; L.R. n. 19/2002 e s.m.i.", con la quale si provvedeva in ordine a:

6. Approvare integralmente il "Documento Preliminare del P.S.C., R. E. U., Rapporto Preliminare V. A. S., ai sensi dell' art. 27 della Legge Urbanistica Regionale 16 Aprile 2002 n. 19, e succ. modif. ed integ.;

7. Dare atto che lo stesso risulta essere composto dagli elaborati sotto elencati:

- 1. DP.QC.00 Relazione Generale
- 2. DP.QC.01 Inquadramento del territorio
- 3. DP.QC.02 Morfologia del Territorio
- 4. DP.QC.03 Utilizzo del Suolo
- 5. DP.QC.04 Sistema Agro Forestale
- 6. DP.QC.05 Sistema Insediativi;
- 7. DP.QC.06 Patrimonio Edilizio – Grado di Utilizzazione e Numero Piani
- 8. DP.QC.07 Patrimonio Edilizio – Destinazione e Reti;
- 9. DP.QC.08 Sistema dei Vincoli Idrogeologici
- 10. DP.QC.08 bis Sistema dei vincoli - PAI
- 11. DP.QC.09 Sistema dei Vincoli Ambientali
- 12. DP.QC.10 Programma di Fabbricazione
  
- 13. DP.SG.01 Carta di Inquadramento Geologico-Strutturale
- 14. DP.SG.02 Carta Geomorfologia;
- 15. DP.SG.03 Carta Idrogeologica e del Sistema Idrografico
- 16. DP.SG.04 Carta delle pendenze
- 17. DP.SG.05 Carta Altimetrica
- 18. DP.SG.06 Carta Geologico-Tecnica e delle Indagini Geognostiche
- 19. DP.SG.07 Carta della Aree a Maggiore Pericolosità Sismica;
- 20. DP.SG.08 Carta dei Vincoli
- 21. DP.SG.09 Carta delle Pericolosità Geologiche – Fattibilità delle Azioni di Piano;
- 22. DP.SG.10 Indagini Geognostiche
- 23. DP.SG.11 Relazione Geologica
  
- 24. DP.SAF.01 Carta della Capacità d'Uso dei Suoli
- 25. DP.SAF.02 Carta Pedologica
- 26. DP.SAF.03 Tavola Uso Suolo Reale
- 27. DP.SAF.04 Zonizzazione Agroforestale
- 28. DP.SAF.05 Relazione agro-pedologica
  
- 29. DP.SM.01 Classificazione del Territorio
- 30. DP.SM.02 Analisi per la Definizione dell'Assetto Territoriale
- 31. DP.SM.03 Prime Ipotesi di Assetto
- 32. DP.SM.04 Prime Ipotesi di assetto – Centro abitato
- 33. DP.SM.05 REU
  
- 34. DP.VCC.01 PSC - Raffronto con Vincoli Ambientali
- 35. DP.VCC.02 PSC - Raffronto con Studio Agro-Forestale
- 36. DP.VCC.03 PSC - Raffronto con PAI
- 37. DP.VCC.04 PSC - Raffronto con Studio Geologico
- 38. DP.VCC.05 PSC - Raffronto con PTCP
- 39. DP.VCC.06 PSC - Raffronto con Piano Ambientale
  
- 40. DP.VAS.01 Relazione VAS – Rapporto ambientale Preliminare

8. Dare atto, altresì, che gli elaborati tecnici di che trattasi, anche in attuazione delle norme dell'Albo Pretorio on-line, sono consultabili, a libera visione di chiunque ne abbia interesse, presso l'Ufficio Tecnico Comunale;

9. Dare mandato al responsabile del procedimento di avviare le successive procedure.

**DATO ATTO:**

- che, ai sensi dell'art. 13 della citata Legge Urbanistica n. 19/2002, con nota prot. n. 1676 del 2 settembre 2015, è stata indetta la "Conferenza di Pianificazione";
- che la "Conferenza di Pianificazione" si è regolarmente svolta in data 8.10.2015, 28 aprile 2016 ed in data 13.12.2018 si è svolta la seduta conclusiva;
- che sono stati acquisiti i seguenti pareri e contributi forniti ovvero fatti pervenire dagli enti partecipanti al fine di adottarle nella stesura definitiva del PSC e del REU;
- che tutti i verbali relative alle varie sedute, con allegati i vari pareri, sono stati pubblicati sul sito web dell'ente;

**VISTO:**

- che con nota di questo Ente prot. n. 609 del 5 aprile 2016, il RUP ha trasmesso il Documento Definitivo del Piano Strutturale Comunale e relativo REU, al Servizio Tecnico Regionale per l'acquisizione del parere ai sensi dell'art. 13 della Legge 02.02.1974 v. 64 e D.P.R. 06.06.2001, n. 380, art. 89;
- che il Servizio Tecnico Regionale, esaminati gli atti trasmessi rilevava incongruenze nelle tavole geologiche e, conseguentemente, convocava per le vie brevi il geologo dott. Ezio Infelise, redattore dello studio geologico del Piano, per prendere visione delle difformità rinvenute e successivamente richieda gli atti integrativi;
- che in data 20 luglio 2017, con nota di questo ente prot. n. 1341, veniva trasmessa la documentazione integrativa richiesta;
- che in data 31 ottobre 2017 con nota prot. n. 33985, acquisito il 12.02.2018 al prot. n. 204, la Regione Calabria, Dipartimento Infrastrutture, ha trasmesso il parere del Servizio Tecnico Regionale ai sensi dell'art. 13 della Legge 02.02.1974 v. 64 e D.P.R. 06.06.2001, n. 380, art. 89;

**DATO ATTO** che il Regolamento Edilizio ed Urbanistico (REU) è stato integrato e conformato al Regolamento Edilizio tipo (RET) adottato dalla Regione Calabria con delibera di Giunta Regionale n. 642 del 21.12.2017;

**VISTI** ed esaminati ora gli elaborati tecnici costituenti il Documento Definitivo del Piano Strutturale e il Regolamento Edilizio Urbanistico, unitamente al rapporto ambientale, qui di seguito elencati:

**ELENCO TAVOLE PSC DEFINITIVO**

**QUADRO CONOSCITIVO**

- 1) DD.QC.01 - Relazione Generale
- 2) DD.QC.02 - Inquadramento del Territorio
- 3) DD.QC.03 - Morfologia del Territorio
- 4) DD.QC.04 - Utilizzo del Suolo
- 5) DD.QC.05 - Sistema Agro Forestale
- 6) DD.QC.06 - Sistema Insediativo
- 7) DD.QC.07 - Patrimonio Edilizio - Grado di Utilizzo e Numero Piani
- 8) DD.QC.08 - Destinazione e Reti
- 9) DD.QC.09 - Sistema dei Vincoli Idrogeologici
- 10) DD.QC.10 - Sistema dei Vincoli - PAI
- 11) DD.QC.11 - Sistema dei Vincoli Ambientali
- 12) DD.QC.12 - Programma di Fabbricazione

**STUDIO GEOMORFOLOGICO**

- 13) DD.SG.01 - Carta Geologica
- 14) DD.SG.02 - Carta Geomorfologica
- 15) DD.SG.03 - Carta Idrogeologica e Sistema Idrografico
- 16) DD.SG.04 - Carta delle Pendenze
- 17) DD.SG.05 - Carta delle Pericolosità Sismiche
- 18) DD.SG.06 - Carta dei Vincoli

- 19) DD.SG.07 - Carta di Sintesi
- 20) DD.SG.08 - Carta delle Fattibilità
- 21) DD.SG.09 - Trasposizione Carta delle fattibilità
- 22) DD.SG.10 - Indagini Geognostiche
- 23) DD.SG.11 - Relazione Geologica

#### STUDIO AGRO-FORESTALE

- 24) DD.SAF.01 - Carta della Capacità d'Uso dei Suoli
- 25) DD.SAF.02 - Carta Pedologica
- 26) DD.SAF.03 - Tavola Uso Suolo Reale
- 27) DD.SAF.04 - Zonizzazione Agroforestale
- 28) DD.SAF.05 - Relazione Agro-Pedologica
- 29) DD.SAF.06 - Particelle Catastali sottoposte ad occupazione Forestale

#### SCHEMA DI MASSIMA

- 30) DD.SM.01 - Classificazione del Territorio
- 31) DD.SM.02 - Analisi per la Definizione dell'Assetto Territoriale
- 32) DD.SM.03 - Prime Ipotesi di Assetto
- 33) DD.SM.04 - Prime Ipotesi di Assetto - Centro Abitato
- 34) DD.SM.05 - REU Regolamento Edilizio Urbanistico

#### VERIFICA COMPATIBILITA' E COERENZA

- 35) DD.VCC.01 - PSC - Raffronto con Vincoli Ambientali
- 36) DD.VCC.02 - PSC - Raffronto con Studio Agro-Forestale
- 37) DD.VCC.03 - PSC - Raffronto con PAI
- 38) DD.VCC.04 - PSC - Raffronto con Studio Geologico
- 39) DD.VCC.05 - PSC - Raffronto con PTCP
- 40) DD.VCC.06 - PSC - Raffronto con Piano Ambientale - QTRP

#### VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE

- 41) DD.VAS.01 - PSC - Relazione VAS - Rapporto Ambientale - Sintesi non tecnica

**VISTO** il parere favorevole espresso, sotto il profilo della regolarità tecnica, dal Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D. Leg.vo 18/08/2000 n. 267;

**VISTO** che non è stato espresso il parere di regolarità contabile in quanto la proposta di deliberazione de qua non presenta aspetti specifici di natura contabile (intesi come assunzione di impegno di spesa e/o diminuzione di entrata);

#### VISTI:

- Il D. Lgs. n. 163/2006, e succ. modif. ed integ.;
- La Legge Urbanistica Regionale n. 19/2002, e succ. modif. ed integ., nonché le relative Linee Guida approvate con deliberazione del Consiglio Regionale n. 106/2006;
- Il T.U. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

**RITENUTO** di dover provvedere in merito;

Con votazione favorevole unanime, legalmente espressa,

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente riportati:

1. Di prendere atto di tutto quanto sopra premesso e specificato, dei pareri acquisiti e delle integrazioni apportate a seguito dei medesimi, specificando che gli stessi sono allegati al presente deliberato per farne parte integrante e sostanziale, costituiscono relazione e/o dichiarazione di sintesi e cronistoria di approvazione PSC ai sensi della L.U.R. n. 19/2001 e s.m.i., nonché QTRP regionale e PTCP Provinciale e contestualmente, dichiarare conclusa favorevolmente la fase di formazione del redatto PSC;
2. Di proporre al Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 27, comma 4 bis, della L.R. Calabria n. 19/2002 e s.m.i., l'adozione del Documento Definitivo del PSC e REU, unitamente al rapporto ambientale comunale, composto dagli elaborati elencati nelle premesse;
3. Dare atto, altresì, che gli elaborati tecnici di che trattasi, anche in attuazione delle norme dell'Albo Pretorio on-line, sono consultabili, a libera visione di chiunque ne abbia interesse, presso l'Ufficio Tecnico Comunale;
4. Dare mandato al responsabile del procedimento di avviare le successive procedure.

Inoltre, a Giunta Comunale, stante l'urgenza di provvedere, con separata unanime votazione, dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di Legge.

Sezione pareri – T.U.E.L. 18 agosto 2000, n. 267 – Art. 49

PROPOSTA DELIBERAZIONE

**Proposta al Consiglio Comunale di adozione documento definitivo  
del Piano Strutturale Comunale (PSC)  
e del Regolamento Edilizio ed Urbanistico (REU)  
Art. 27 della Legge Urbanistica Regione Calabria  
n. 19 del 16 aprile 2002 e s.m.i.**

*Parere tecnico*

Il responsabile del servizio interessato, vista la proposta di deliberazione, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere favorevole.

Data 13 dicembre 2013

Il Responsabile del Servizio

Sgro Domenico Pietro



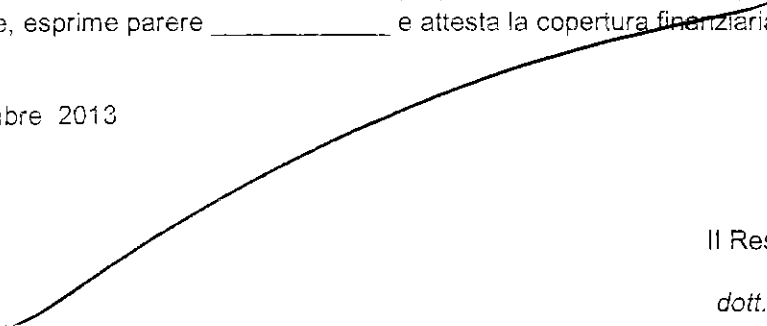
***Parere contabile***

Il responsabile del servizio Finanziario, vista la proposta di deliberazione, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere \_\_\_\_\_ e attesta la copertura finanziaria.

Data ..... dicembre 2013

Il Responsabile del Servizio

dott.ssa Antonietta Papallo



Approvato e sottoscritto

► Il Presidente

dott. Davide Zischinella



► Il Segretario Comunale

dott. Gaetano De Vita

---

### PUBBLICAZIONE

In data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)

Data ..... **17 DIC. 2018** .....

► Il Responsabile

Sgro Domenico Pietro

---

### ATTESTAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:  
è stata pubblicata mediante affissione all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, D.Lgs. n. 267/2000);

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;
- è divenuta esecutiva il ....., decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).

Data ..... **17 DIC. 2018** .....

► Il Responsabile

dott. Gaetano De Vita

